

ART DER VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN INFORMATIONEN (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB)

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind folgende **umweltbezogene Informationen bzw. Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange** verfügbar und können eingesehen werden:

Art der Information	Verfasser	Inhalt
Begründung mit integrierter Betrachtung der Umweltbelange zum Bebauungsplan „Ortsmitte“	WSW & Partner GmbH	<p>Betrachtung der Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und nach § 1a BauGB sowie der abwägungsrelevanten Umweltauswirkungen samt ihren entsprechenden Wirkungsfeldern, die sich durch die Planung ergeben:</p> <p>7. Umweltbelange 7.1 Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt 7.2 Boden und Fläche 7.3 Wasser und Grundwasser 7.4 Klima und Lufthygiene 7.5 Orts- und Landschaftsbild 7.6 Kultur- und sonstige Sachgüter 7.7 Mensch und Gesundheit</p> <p>Ausgleichskonzeption zum Eingriff durch das Baugebiet</p>
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan „Auf der Platte“	WSW & Partner GmbH	<ol style="list-style-type: none"> 1 Anlass und Aufgabenstellung 2 Rechtliche Grundlagen zur Artenschutzprüfung 3 Beschreibung der Wirkfaktoren des Vorhabens <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Maßnahmenbeschreibung und Wirkfaktoren <ol style="list-style-type: none"> 3.1.1 Bau- und anlagenbedingte Wirkfaktoren <ol style="list-style-type: none"> 3.1.1.1 Flächeninanspruchnahme 3.1.1.2 Barrierewirkung / Zerschneidung 3.1.1.3 Lärmimmissionen 3.1.1.4 Stoffeinträge 3.1.1.5 Erschütterungen 3.1.1.6 Optische Störungen 3.1.1.7 Kollisionen 4 Relevanzprüfung 5 Flora und Fauna <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Biotoptypen und HpnV 5.2 Darstellung des Plangebiets 6 Potenzielle Betroffenheit der relevanten Arten <ol style="list-style-type: none"> 6.1 Arten des Anhang IV der FFH-Richtlinie <ol style="list-style-type: none"> 6.1.1 Säugetiere <ol style="list-style-type: none"> 6.1.1.1 Feldhamster (<i>Cricetus cricetus</i>) 6.1.1.2 Haselmaus (<i>Muscardinus avellanarius</i>) 6.1.1.3 Fledermäuse (<i>Microchiroptera</i>) 6.1.2 Reptilien <ol style="list-style-type: none"> 6.1.2.1 Zauneidechse (<i>Lacerta agilis</i>) und Mauereidechse (<i>Podarcis muralis</i>) 6.2 Europäische Vogelarten nach Art. 1 der Vogelschutzrichtlinie <ol style="list-style-type: none"> 6.2.1 Ubiquitäre Vogelarten 6.2.2 Turmfalke 6.2.3 Grünspecht 6.2.4 Gartenrotschwanz 7 Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich <ol style="list-style-type: none"> 7.1 Maßnahmen zur Vermeidung

Art der Information	Verfasser	Inhalt
		7.2 Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen 8 Zusammenfassung 9 Anhang 9.1 Relevanzprüfung 9.2 Gesamtbeobachtungstabelle 9.3 Literatur- und Quellenverzeichnis Betroffenheit von Turmfalke, Grünspecht und Gartenrotschwanz und weiterer ubiquitärer Brutvogelarten, jedoch keine Verschlechterung unter Einbeziehung kompensatorischer Maßnahmen.
Verkehrsuntersuchung Dittelsheim Heßloch Ortsmitte	R+T Verkehrsplanung GmbH	Untersuchungen und Aussagen zu zukünftigem Kfz-Neuverkehr und deren Umlegung auf das Straßennetz
Schalltechnisches Gutachten Bebauungsplan „Ortsmitte“, Dittelsheim Hessloch	Konzept dB plus GmbH	Ermittlung der Geräuschemissionen durch Verkehrslärm, Neubau von Straßen, Gewerbelärm sowie der Gewerbelärm aus dem Plangebiet
Entwässerungstechnischer Vorentwurf zum Baugebiet „Ortsmitte“ in Langenbach	WSW & Partner GmbH	Aussagen zur geplanten Ver- und Entsorgung sowie zum Umgang mit Außengebietswasser
Behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 09.03.2022	SGD Süd, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Mainz	Ergänzende Hinweise zur Gefährdung durch Starkregenereignisse Hinweise Niederschlagswassernutzung/Brauchwasseranlagen Hinweise zu Altablagerungen
Behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 vom 17.03.2022	Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe, Mainz	Anregungen und Hinweise zur Gebietsdurchgrünung und regionalen Biotopverbund
Behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 vom 11.04.2022	Landesamt für Geologie und Bergbau, Mainz	Hinweise zu Boden und Baugrund
Behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 vom 11.04.2022	Kreisverwaltung Alzey-Worms, Alzey	Anregungen und Hinweise zur Eingriffs-/Ausgleichsregelung, Artenschutz, Gebietsdurchgrünung, Ausgleichsflächen, Dachbegrünung und Pflanzenauswahl
Behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 vom 09.05.2022	Landwirtschaftskammer RLP, Alzey	Anregungen zu Öffentlichen Grünflächen und Konfliktslagen benachbarter Rebflächen